

INTRARE Nr. 1657  
IEȘIRE  
Zi 10 Lună 04 An 2017

Județul (*)	SIBIU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	BAZNA	
		Nr 5 din 10.04.2017(*)

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de STROIȚĂ GABRIEL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	STROIȚĂ RITA	FALNICI NR. 230, Sibiu
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

- Nume și prenume/denumire vecin
1. Banca loan
  2. \_\_\_\_\_
  3. down

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, SCEMPU LUCIAN GLEZ Secretar primărie, SECRETARU ANRIANA  
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

**NOTĂ:**  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

3

PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA  
 INTRARE  
 IEȘIRE Nr. 1657  
 Zi 10 Lună 04 An 2017

ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR. 1657/10.04.2017

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, STROIA GABRIELA, CNP 186.912.600/18, având adresa de comunicare  
 în: localitatea Zărnaul, str. Kavler nr. 230, bl. ...., sc. ...., et. ....,  
 ap. ...., județul/sectorul Istov, codul postal ..... e-mail gabrielita@yabou.com, tel. ....  
~~074.05.33217~~ vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2.000 mp (hă), la prețul  
 de 15.000 lei (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Bazna	0,2	2445/1	10111 vch/1 2548	77	2669/1	pășune	—
Verificat primarie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

STROIA GABRIELA

Semnatura ..... L.S.

Data 10.04.17

ANSAS  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,20 ha situat în extravilanul localității Berna identificat cu număr cadastral 244/51, înscris în cartea funciară nr. 10111 a localității Berna care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\* 1)

1. Carta funciară
2. Copie de la
3. Acta de vânzare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Sabina Adreș  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]

Data 10.09.17

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

2

PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA  
INTRARE Nr. 1657  
IEȘIRE  
Zi 10 Lună 04 An 2012

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>Sibiu</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>5</i> din <i>10.04.12</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>BAZNA</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>LIANA LIANA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimate doamnă primar/Stimate domnule pri mar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *STROICA GABRIELA*, CNP *1160912400718*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C. seria *B*, nr. *198170*, eliberat(ă) de *SERP ROMANIA*, data și locul nașterii *12.02.1956*, *Sibiu*, localitatea ....., județul/țara *România*,  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea *T. Colonei 230*, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *Sibiu*, codul poștal ....., țara ....., telefon *0744 230 230*, fax ....., e-mail *gabriel.stroica@yahoo.com*, cetățenia ....., starea civilă *Căsătorit*,  
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., (numele și prenumele)  
CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

A m cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
2. Din categoria "arendășii" .....
3. Din categoria "proprietari vecini" *Dan Ioan* .....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.